

物件名称	SSB川崎ビル 201号室		
所在地	川崎市川崎区東田町4-3		
契約形態	普通賃貸借契約		
構造規模/所在階	RC造地下1階付7階建/2階部分		
築年数	1990年3月		
契約面積	75.86㎡/22.94坪		
保証金	賃料10ヶ月分 (¥3,670,400)		
礼金	なし		
償却	賃料2ヶ月分		
更新料	更新後賃料1ヶ月分		
契約期間	3年間		
現況	空室	引渡し	即時
保険等	当社指定の損害保険加入(年払い)		
保証会社	【利用可】 フォーシーズ㈱ 初回保証料:賃料等の100% 年間保証料:10,000円~(支払い状況により変動あり) ※詳細はお問い合わせください。		
備考	看板製作費:実費 ゴミ処理費:事業用廃棄物回収会社と別途契約(指定業者) 日常清掃週6日(清掃業者による)		

賃料:367,040円(税別)

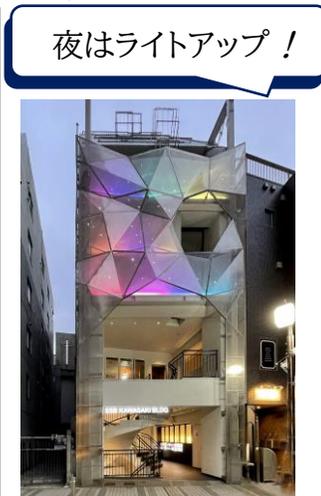
管理費:80,290円(税別)

サービス店舗・物販・飲食店等可
業種・入居条件ご相談ください

最大天井高3.4M
スケルトン



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



夜はライトアップ!



当社HP掲載の物件情報
がご覧いただけます。→



〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

新光産業株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(16)第12801号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

03-3232-0111

(FAX)03-3232-0517

担当:山口 090-3698-4768

大嶽 070-7648-0254

営業時間:9時~18時 定休日:土日祝

■取引態様 ■手数料

貸主

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

※仲介者様には手数料1ヶ月分お支払いします。

有効期限:2024/8/22