

物件名称	MODULOR若林 402号室
所在	世田谷区若林4-2-4
交通	・世田谷線「若林」駅 徒歩1分 ・田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩14分
契約形態	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
構造規模/ 所在階	RC5階建/4階
築年数	2007年3月
専有面積	22.37㎡/6.76坪
敷金	賃料の1ヶ月
礼金	賃料の1ヶ月
加入保険等	要加入 金額:18,000円~ (期間2年:更新時再加入)
保証会社	[原則加入] 初回保証料:賃料等の30% 月額保証料:賃料等の1% (駐輪場の賃料も保証の対象とする場合は、別途保証料が加算されます) (株)エポスカード ROOM iD利用の場合
管理体制	日常清掃週2日(清掃業者による)
備考	駐輪場 月額550円(税込) 退去時にルームクリーニング費用 49,500円(税込)を負担していただきます。 ※広告掲載可 (アットホーム・レイズ以外)



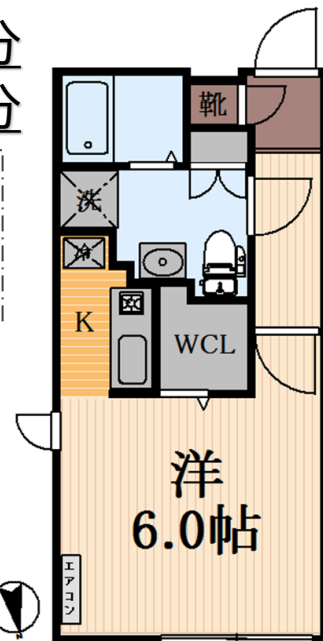
**若林駅まで徒歩1分**  
**三軒茶屋駅まで徒歩14分**

- ★郵便局まで約1分(10m)
- ★セブンイレブンまで約1分(30m)
- ★スーパー(トップ)まで約1分(66m)
- ★ファミリーマートまで約2分(150m)

現況: 空室 引渡し: 2月中旬



※同タイプ(反転)他貸室の写真を使用しています



図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

オートロック内  
駐輪場あり!!

- ◇モニター付きインターホン
- ◆温水便座
- ◇室内洗濯機置き場
- ◆バス・トイレ別
- ◇独立洗面台
- ◆オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◆EV
- ◇角部屋
- ◆駐輪場

**賃料:88,000円 管理費:5,000円**

**新光産業株式会社**

宅地建物取引業東京都知事(16)第12801号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒160-0021東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL: 03-3232-0111 FAX: 03-3232-0517

担当(小杉): 090-3698-4773 / kosugi-t@shinko-group.co.jp

(千葉): 090-6304-9917 / chiba-t@shinko-group.co.jp

営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝

※営業時間外・定休日は転送電話にて対応しております。

■ 取引態様 ■ 手数料

貸主

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します。  
有効期限: 2025/2/6