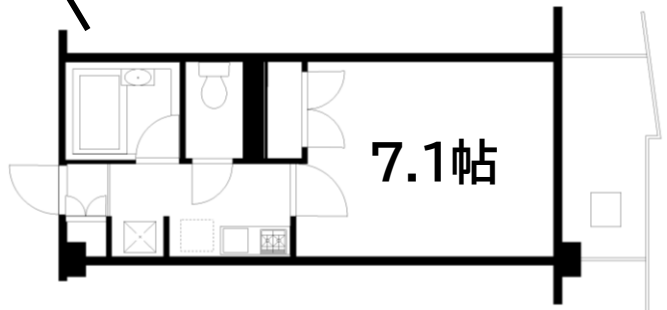


物件名称	ネオ北千束 207号室		
所在地	大田区北千束2丁目16-2		
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大井町線「北千束」駅 徒歩1分</li> <li>・目黒線「洗足」駅 徒歩7分</li> <li>・大井町線「大岡山」駅 徒歩12分</li> </ul>		
契約形態	普通賃貸借契約		
契約期間	2年間		
構造規模 /所在階	RC5階建/2階		
築年数	1998年10月		
専有面積	22.27㎡/6.73坪		
敷金	賃料の1ヶ月分		
礼金	賃料の0ヶ月分		
加入保険 等	要加入 金額:18,000円~ (期間2年:更新時再加入)		
保証会社	[原則加入] 初回保証料:賃料等の30% 月額保証料:賃料等の1% (株)エブスカード ROOM iDの利用の場合		
現況	入居中	引渡し	2月上旬
管理体制	日常清掃週4日 (清掃業者による)		
備考	退去時にルームクリーニング費用 49,500円(税込)を負担していただきます 鍵交換費用:0円 ※広告掲載可 (アットホーム・レイズ以外)		

N **礼金0ヶ月** 賃料:**82,000円** 管理費:**7,000円**



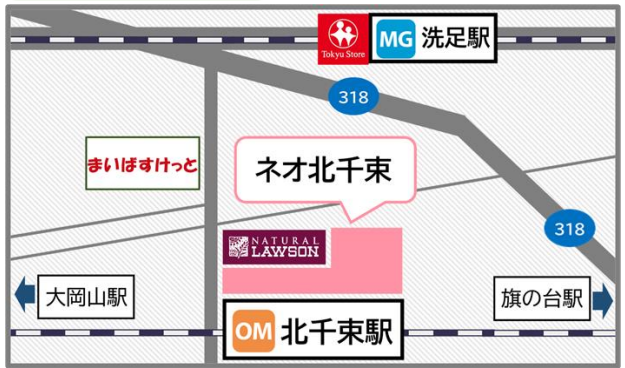
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

- ◆モニター付きインターホン
- ◇温水便座
- ◆2口コンロ
- ◇室内洗濯機置場
- ◆浴室乾燥機
- ◇追焚機能
- ◆24時間ゴミ出可
- ◇宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◆駐輪場
- ◇都市ガス
- ◆エレベーター

スマートホーム物件だから暮らしが快適!

アプリで簡単操作!  
照明やエアコンなどを  
帰宅前にONにして、  
いつでも快適な空間に

←操作動画はこちら!



# 新光産業株式会社

〒160-0021東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号  
 TEL : 03-3232-0111 FAX:03-3232-0517  
 担当 (小杉) : 090-3698-4773 / kosugi-t@shinko-group.co.jp  
 営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝  
 ※営業時間外・定休日は転送電話にて対応しております。

■ 取引態様		■ 手数料	
貸主	借主	貸主	借主
手数料負担の割合	100%	手数料配分の割合	100%
元付	客付		

宅地建物取引業東京都知事(16)第12801号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します。  
 有効期限:2025/2/6