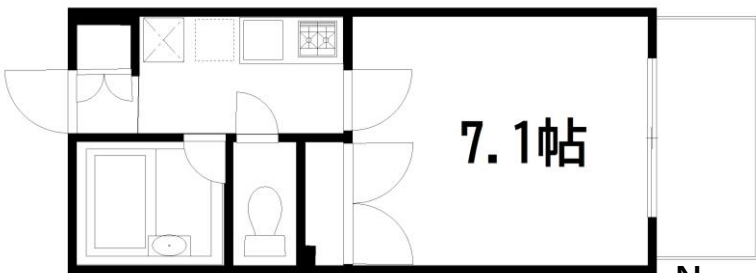


物件名称	ネオ北千束 208号室		
所在地	大田区北千束2丁目16-2		
交通	・大井町線「北千束」駅 徒歩1分 ・目黒線「洗足」駅 徒歩7分 ・大井町線「大岡山」駅 徒歩12分		
契約形態	普通賃貸借契約		
契約期間	2年間		
構造規模/所在階	RC5階建/2階		
築年数	1998年10月		
専有面積	22.27㎡/6.73坪		
敷金	賃料の1ヶ月		
礼金	賃料の0ヶ月		
加入保険等	要加入 金額:18,000円~ (期間2年:更新時再加入)		
保証会社	【原則加入】 初回保証料:賃料等の30% 月額保証料:賃料等の1% 働エボスカード ROOM iD利用の場合		
現況	空室	引渡し	即時
管理体制	日常清掃週4日 (清掃業者による)		
備考	退去時にルームクリーニング費用 49,500円(税込)を負担していただきます 鍵交換費用:0円 ※広告掲載可 (アットホーム・レイズ以外)		

礼金0ヶ月
賃料:82,000円
管理費:7,000円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

- ◆モニター付きインターホン
  - ◇温水便座
  - ◆2口コンセント
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◆浴室乾燥機
  - ◇追焚機能
- ◆24時間ゴミ出可
  - ◆宅配ボックス
  - ◆オートロック
  - ◇防犯カメラ
  - ◆駐輪場
  - ◇都市ガス
  - ◆エレベーター

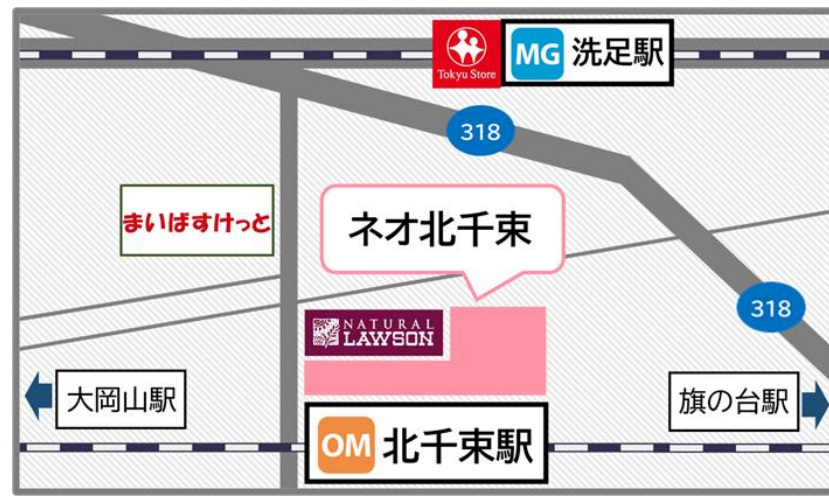


最寄りの北千束駅からのアクセス

**渋谷駅まで電車で22分~24分**  
 ※自由が丘駅で東急東横線に乗り換え

**五反田駅まで電車で14分~15分**  
 ※旗の台駅で東急池上線に乗り換え

**品川駅まで電車で21分~25分**  
 ※大井町駅でJR京浜東北線に乗り換え  
 ※上記所要時間には乗換え・待ち時間が含まれています。



# 新光産業株式会社

宅地建物取引業東京都知事(16)第12801号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒160-0021東京都新宿区歌舞伎町一丁目2番3号

TEL : 03-3232-0111 FAX:03-3232-0517

担当(小杉) : 090-3698-4773 / kosugi-t@shinko-group.co.jp

営業時間: 9時~18時 定休日: 土日祝

※営業時間外・定休日は転送電話にて対応しております。

■ 取引態様 ■ 手数料

貸主

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付		客付	100%

仲介者様には手数料1ヶ月分お支払致します。

有効期限: 2024/12/12